



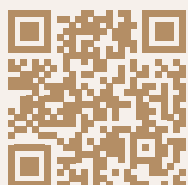
SCHÖNES LEBEN
GRUPPE

Mein
**SCHÖNES
LEBEN**

Wuppertal Villa Amalia



KONZEPTVIDEO



WILLKOMMEN

Exklusives Service-Wohnen

»
Gemeinsam für
ein schönes Leben
in Ihrem neuen
Zuhause.
«

Die SCHÖNES LEBEN Gruppe hat es sich zur Aufgabe gemacht, Menschen, die besondere Vorzüge eines gehobenen und selbstbestimmten Wohnens lieben und bei Bedarf gerne auf Unterstützung zurückgreifen, ein exklusives Zuhause mit zahlreichen inkludierten und optionalen Services zu bieten. Unser Exklusives Service-Wohnen garantiert neben individuellen Wohnkonzepten ein vielfältiges Programm aus Gesundheit, Kultur, Kulinarik, Sport als auch Unterstützung, Betreuung sowie Pflege und sorgt somit für ein ausgeglichenes und abwechslungsreiches Leben. Wir gestalten ein Zuhause zum Wohlfühlen, sind Ort für unvergessliche Momente, die Lebensfreude und Geselligkeit genießen lassen. Gleichzeitig wahren wir Privatsphäre und Ruhe, um sich eines komfortablen und geborgenen Lebens sicher zu sein. Wir übernehmen für Sie verschiedenste Tätigkeiten und Erledigungen, damit Sie sich nicht darum kümmern müssen und Ihre Zeit mit Ihren Lieblingsbeschäftigungen genießen können. Unser innovatives Wohnen ist zukunftsorientiert konzipiert und bietet ein anspruchsvolles Wohnumfeld mit einem umfangreichen Leistungs- und Versorgungsangebot. Wir leben eine exzellente Servicekultur, denn wir sind der Meinung, dass ein SCHÖNES LEBEN wertvoll ist.



Kip Sloane | Geschäftsführer

Oberste Priorität in unserem täglichen Tun ist die Wertschätzung unserer Bewohner. Das Schönste für uns ist, wenn wir für Sie da sein können und Sie zufrieden stimmen – orientiert an Ihrem persönlichen Lebensstil und jeder Lebenslage. Verändern sich Ihre Wünsche und Bedürfnisse, entwickeln wir uns mit Ihnen weiter. Sie können sich bei uns stets sicher fühlen und passgenaue Leistungen wie auch Pflege- und Betreuungsangebote bei Bedarf finden. Mit unserer Auswahl an hochwertigen Immobilien in bester Lage, kombiniert mit modernster Innenarchitektur und charmanten Details, umrahmen wir unsere Philosophie des Exklusiven Service-Wohnens. Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem schönen Lebensraum der Zukunft und genießen Sie in unseren stilvollen Häusern Ihren besonderen Wohlfühlort, der Gemütlichkeit, Sicherheit, Fürsorge und Geselligkeit vereint.



LEBENS- GESCHICHTEN

EXKLUSIVES SERVICE-WOHNEN ERFSTADT
MARA LECHTERBECK

Mara Lechterbeck ist eine Erscheinung. Wenn sie einen Raum betritt, verändert sich etwas. Nicht laut, nicht fordernd, aber unübersehbar. Sie trägt Stil nicht wie ein Accessoire – sie ist Stil. Von Kopf bis Fuß. Ihre Haare sitzen perfekt, ihr Outfit ist farblich abgestimmt bis zur Schuhsohle, die Nägel knallpink, wie frisch aus dem Studio. Ihr Schmuck selbstverständlich glänzend und ausdrucksstark. Wie sie selbst. Ihre Silhouette ist schlank, aufrecht, geschmeidig – nichts an ihr wirkt nach 86 Jahren. Das Handy liegt nie weit entfernt. Mara ist digital präsent, modern, hellwach. Sie lebt im Jetzt, aber ihr Leben erzählt Geschichten aus sechs Jahrzehnten Modegeschichte – und einer Karriere, die leise begann und beeindruckend wurde. Mara ist nicht nur eine Frau mit Vergangenheit. Sie ist vor allem eine Frau mit Haltung. Eine, die weiß, wer sie ist. Und eine, die sich nie mit weniger zufrieden gegeben hat als mit dem, was sie für möglich hielt. In allem, was sie tut – ob sie näht, berät, Aktienkurse verfolgt oder ganz aktuell Spanisch per App lernt – steckt Neugier, Anspruch und ein tiefes Verständnis dafür, dass das Leben ein Geschenk ist, aber eines, das gepflegt werden will.

Geboren in Griechenland, zog es Mara in jungen Jahren nach Deutschland – mit Koffer, Können und klarer Vision. Mit einem Schulabschluss und einer Schneiderlehre im Gepäck hatte sie einen Traum: „Ich wollte Mode machen. Das ist wie mit der Architektur, Altes mit Neuem verbinden. Ich habe mich getraut.“ Sie schloss ihr Diplom als Designerin ab und machte sich sofort selbstständig. Mara Lechterbeck eröffnete

ihr eigenes Atelier in Düsseldorf – mit Anfang 20. „Das war in den 1970er Jahren alles andere als gewöhnlich!“ Und dennoch: Ihre Leidenschaft, ihr Anspruch an Qualität und ihre Fähigkeit, Trends zu antizipieren und Eleganz neu zu denken, machten sie schnell erfolgreich. Über die

Jahre wurde Mara Mode Design zur Marke. Sie entwarf Ballkleider für Schützenköniginnen, Abendroben für Künstlerinnen und sogar Mitglieder des Adels. Ihre Kunden? Kamen aus Hamburg bis New York zu ihr. Sie flog regelmäßig nach Paris, wo sie mit anderen Designern die Mode der nächsten Saison festlegte. „Ich war ja nur ein kleiner Fisch, aber ich war dabei. Das hat mich mit viel Stolz erfüllt.“ Sie produzierte nicht billig und von Massenanfertigung hielt sie nichts. Darüber hinaus: Sie nahm nie einen Kredit auf. „Ich wollte nie Schulden. Ich habe produziert, was ich leisten konnte – und

war immer ausverkauft.“ Dieser Satz beschreibt Mara Lechterbeck am besten. Klar, unabhängig, durchdacht. Mara Lechterbeck ist nicht nur eine Macherin, sie ist auch eine Suchende. Ihr Herz schlägt für Musik – sie spielt Klavier, liebt Opern, sang im Chor. Sie liebt auch Sprachen, spricht fließend Deutsch und Griechisch, lernt Spanisch online und ist internetaffin. Sie tauscht sich aus, liest internationale Nachrichten, managt Aktienportfolios. Ja, auch mit 86. Nicht nebenbei, sondern strategisch und dokumentiert die Veränderungen des Marktes jeden Tag. Sie ist leidenschaftliche Börsenmanagerin – für sich, für Freunde, mit System. „Es macht mir so viel Spaß, da ich hierfür meinen Kopf benutzen muss.“ Ihre große Liebe, ein bekannter Architekt, verstarb. Dann lebte sie als Witwe, doch sie ist kein Mensch für Einsam-

»
**Für mich bedeutet
Premium-Leben bei
SCHÖNES LEBEN,
dass mein Partner
und ich uns um nichts
kümmern müssen –
außer darum, unser
Leben zu genießen.**
«



Mara Lechterbeck, SCHÖNES LEBEN Erftstadt an Jahnshöfen

**»DAS LEBEN SOLL SCHÖN SEIN.
ICH BIN IMMER OPTIMISTISCH &
PROBIERE GERNE NEUES AUS.
GERADE LERNE ICH SPANISCH AUF
DEM HANDY.«**

keit. Vor 15 Jahren lernte sie ihren heutigen Lebensgefährten über eine Partnerbörse im Internet kennen, einen ruhigen und gebildeten Ingenieur. Gemeinsam genießen sie das Leben, reisen regelmäßig nach Griechenland und Gran Canaria, verbringen ihre Samstage auf der Königsallee in Düsseldorf, treffen Freunde, diskutieren über Gott und die Welt. Ihr Leben ist eins: niemals langweilig, sondern voller Vitalität und Geselligkeit. Ihr persönliches Mantra? „Warten Sie nicht, bis es zu spät ist. Leben Sie jetzt. Tun Sie das, was Ihnen entspricht. Und geben Sie sich nie mit weniger zufrieden, als Sie verdienen. Bleiben Sie interessiert. Bleiben Sie lebendig“, sagt sie voller Inbrunst. Genau das war einer der Gründe, warum sie sich vor einem Jahr gemeinsam mit ihrem Lebensgefährten für einen Umzug in die Premium-Residenz SCHÖNES LEBEN Erftstadt entschieden hat. Gesucht haben sie schon länger, um genauer zu sein: etwa fünf Jahre. „Wir hätten nicht so lange warten sollen, aber wir haben uns dann eines Tages in die Augen geschaut und gesagt: So wie jetzt, wollen wir nicht mehr leben.“ Das Paar tat den Schritt nicht aus der Notwendigkeit, sondern es war eine bewusste Entscheidung: für mehr Lebensqualität, noch mehr Komfort und für absolute Sicherheit. „Wir wollten nicht mehr in unserem Appartement wohnen. Ich habe Freunde und Bekannte, die immer noch zögern, oder sich jemanden ins Haus holen. Sicher ist das nicht“, sagt sie. „Also haben wir uns auf die Suche

gemacht. Ich habe recherchiert, aber das Angebot an Premium-Residenzen ist begrenzt“, erinnert sich Mara Lechterbeck. „Viele Angebote waren schlicht nicht geeignet für uns. Entweder war uns die Umgebung zu laut, es gab keinen schönen Balkon zum Verweilen, wir waren – laut den Anforderungen – mit über 80 zu alt oder, wie wir mit Schreck feststellten, es gab Wartezeiten von bis zu 10 Jahren!“ Auf der Premium-Residenzen-Messe in Köln wurden Sie dann auf SCHÖNES LEBEN Erftstadt aufmerksam und kamen zum Beratungsgespräch vorbei.

**»ES IST EIN GROSSER FEHLER
GEWESEN, ZU LANGE MIT EINER
ENTSCHEIDUNG ZU WARTEN.«**

Eine Wohnung mit großer Terrasse, ruhiger Lage und elegantem Ambiente. Sie unterschrieben den Vertrag noch am Tag der ersten Besichtigung. „Das war das erste Mal, dass alles stimmte“, sagt Mara Lechterbeck. Sie liebt es, dass sie und ihr Partner in einer sicheren Umgebung wohnen. „Wir haben nach Premium-Wohnungen recherchiert und unser Zuhause hier bei SCHÖNES LEBEN gefunden.“ Mittlerweile haben sie sich eingelebt, sind angekommen. Sie besuchen gerne die Veranstaltungen im Haus, fahren aber auch viel raus. Die nächste Reise nach Griechenland ist schon geplant. „Es ist schön, dass man hier einfach abschließen kann und dann nach ein paar Wochen ohne Sorgen zurückkommt“, so die Diplom-Modedesignerin. Was sie Menschen mitgibt, die noch zögern, hier einzuziehen? „Warten Sie nicht zu lange, das ist ein großer Fehler. Kommen Sie vorbei, besuchen Sie den Standort. Sprechen Sie mit den Mitarbeitern und Bewohnern. Sie werden unglaublich positiv beeindruckt sein.“

Mein neues Zuhause

in Wuppertal



Malahat Dinkelmann | Resident Managerin
SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia

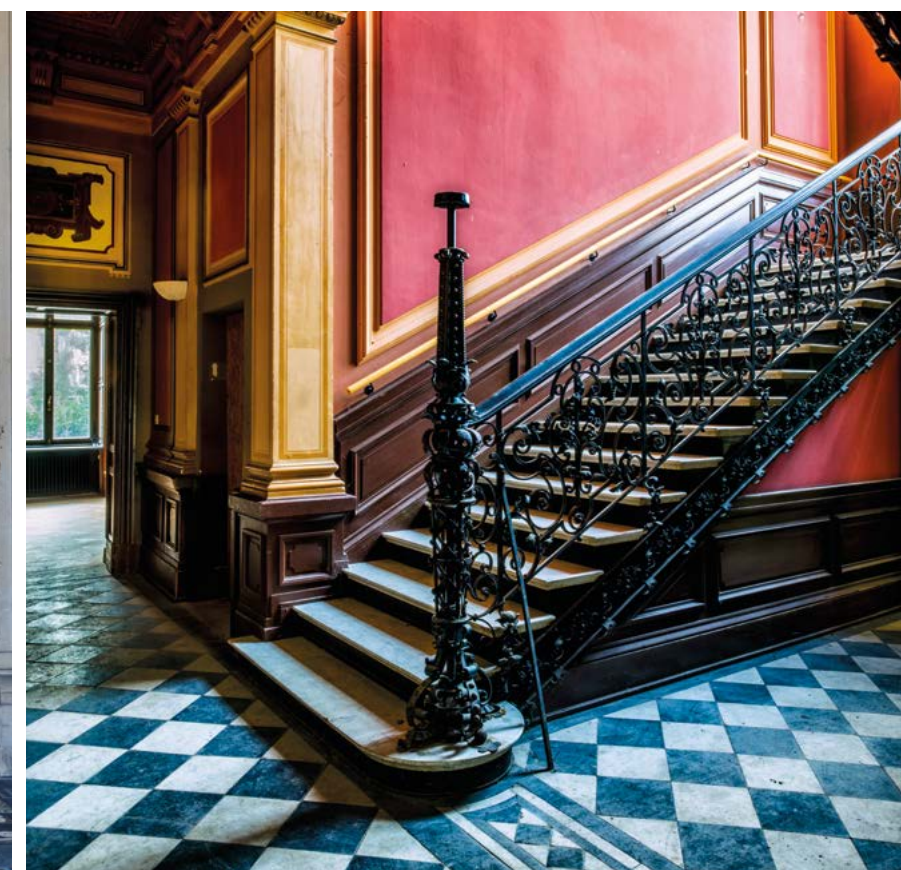
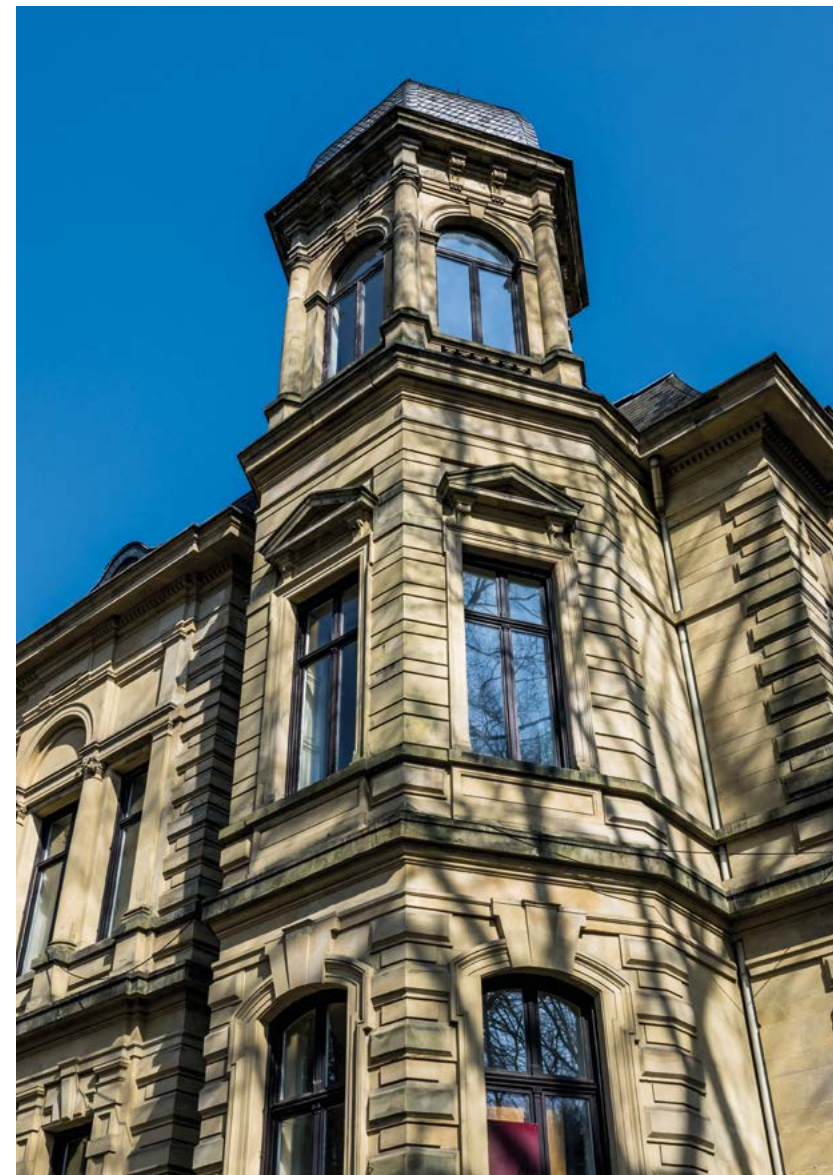
»
In Wuppertal leben
wir die Philosophie
der Servicekultur,
Lebensfreude sowie
Geselligkeit für ein
schönes und modernes
Zuhause.

«

Eindrucksvolle Landschaft und kulturelle Vielfalt: Wuppertal überzeugt als eine der ältesten Städte Deutschlands mit einem bunten Mix aus Tradition und Moderne. Im Herzen der Stadt, im grünen Stadtteil Brill, haben wir für unser Exklusives Service-Wohnen SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia nicht nur einen besonderen Standort für unser Vorhaben gefunden, sondern können unseren Bewohnern einen Lebensraum der Zukunft zum rundum Wohlfühlen bieten – eben ein SCHÖNES LEBEN, das Sicherheit, Lebensfreude, Wertschätzung und Servicekultur garantiert. Unsere optionalen und inkludierten Leistungen lassen hierbei keine Wünsche offen.

Unsere neue Anlage, die die einzigartige Villa Amalia sowie die 3 neu erbauten Nebengebäude mit 67 barrierefreien Appartements umfasst, bietet künftig nicht nur unseren Bewohnern ein sorgloses Wohnen, sondern auch ein neues gastronomisches und kulturelles Highlight für die gesamte Stadt Wuppertal.

Als Resident Managerin ist es mir eine Herzensangelegenheit, dass Sie sich bei uns wohlfühlen. Zusammen mit unserem herzlichen Team vor Ort setzen wir auf ein harmonisches Miteinander, hohe Qualität und überzeugende Servicekultur. Freuen Sie sich auf zahlreiche schöne Momente und viel Lebensfreude in Ihrem neuen Zuhause. Wir erwecken die wundervolle historische Villa Amalia zu neuem Leben und schaffen mit ihr einen Ort für besondere Erlebnisse.



Ein Haus mit großer Vergangenheit

Villa Amalia

VON DR. URS DIEDERICH
HISTORIKER UND KUNSTHISTORIKER

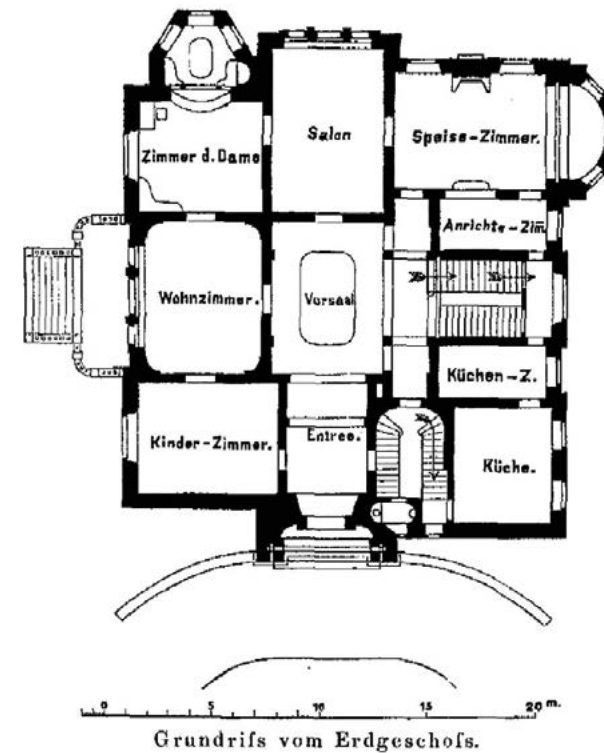
Die Entstehung und die Geschichte der Villa Amalia ist eng mit der Geschichte Wuppertals bzw. der bis 1929 selbstständigen Stadt Elberfeld verbunden. Durch die Textilindustrie erlebten Elberfeld und Barmen im Zuge der Industrialisierung des 19. Jahrhunderts einen gewaltigen wirtschaftlichen Aufschwung, der mit erheblichen Stadterweiterungen verbunden war. Es entstand vermehrt eine großbürgerliche Schicht, die repräsentative Wohnsitze am damaligen Rand der beiden Städte bezog. Das sogenannte Briller Viertel ist eines der herausragenden Beispiele dafür. Dort, in unmittelbarer Nähe des Briller Bachs, ließ Albert Neuhaus (1838 - 1905) neben der schon vorhandenen »Weißen Villa« seines Bruders Adolf, die leider nicht mehr erhalten ist, 1883 seinen Wohnsitz erbauen. Zum Andenken an seine 1873 im Kindbett verstorbene junge Frau Amalie nannte er das Anwesen »Villa Amalia«. Der Vater von Albert Neuhaus hatte ursprünglich in Solingen eine dann ab 1840 in Elberfeld ansässige Farben-Importfirma gegründet, die später Alizarin produzierte und damit die Färbereien an der Wupper belieferte. Mit dem

»
**Mit der
SCHÖNES LEBEN
Gruppe hat sich ein
Betreiber gefunden,
der die Villa Amalia
wieder in
altem Glanz
erstrahlen lässt.**
«

auf synthetischem Wege gewonnenen Alizarin konnten Stoffe in »Türkisch-Rot« hergestellt werden, einer damals beliebten Farbvariante. Auf diese Weise waren die Neuhaus zu großem Reichtum gekommen. Die Villa Amalia, mit ihrem Park und ihrem Nebengebäude eher dem Typ eines Landhauses als dem einer rein städtischen Villa entsprechend, wurde von dem Berliner Architekten Walter Kyllman in historistischem Stil errichtet. Historistisch meint hier das Aufgreifen eines älteren Baustils oder einer Mischung verschiedener älterer Stile. Eine Bauweise, die typisch für die deutsche Kaiserzeit, die sogenannte Gründerzeit, war. Gebäude dieser Art finden sich heute noch an vielen Stellen in Wuppertal, denn der Klassizismus als eigenständiger Stil hatte Ende des 19. Jahrhunderts ausgedient, der Jugendstil war erst im Entstehen. Im Eintrag in der Denkmalliste der Stadt Wuppertal findet sich folgende Beschreibung:

Das Gebäude »ist eine zweigeschossige, 1883 erbaute Villa im Stil des Historismus mit gewissem Vorzug der Neurenaissance und hervorragend gegliederter Werksteinfassade. Diese wird bestimmt durch einen sechseckigen Turm, der sich mit verschieferter Haube, ursprünglich noch mit einer Laterne versehen,

Aus dem Centralblatt der Bauverwaltung 1884



Villa Amalia vor dem Ausbau

aus zwei übereinander liegenden Erkern entwickelt; ferner durch ein säulengeschmücktes Eingangsportal, das über zwei Geschosse hinausgeht, durch die Geschossdecke unterbrochen wird, um somit eine offene Loggia im Obergeschoss zu bilden.« Zum Inneren des Gebäudes führt der Eintrag unter anderem aus: »Mit monolithen Marmorsäulen, reichen Stuckornamenten, eichenen Kassettendecken und Schnitzereien, Wandvertäfelungen, Intarsien und Originalbemalungen an Wänden und Decken gehört die Innenausstattung der Villa zu den herausragenden Leistungen auf dem Gebiet anspruchsvoller Privatarhitektur der Gründerzeit«. Das ebenfalls erhaltene Kutscherhaus der Villa wurde wesentlich schlichter, in eigentlich zu dieser Zeit schon überholter, klassizistischer Form gestaltet. Offenbar um den Unterschied zum repräsentativen Wohnhaus der Familie Neuhaus zu betonen. 1924 verkaufte die Familie die Villa Amalia, die seitdem ein wechselvolles Schicksal erlitt. In den 1920er Jahren diente sie als Wohnheim für notleidende Freiberufler, in den 1930er Jahren als Alterssitz für Ordensschwwestern des Diakoniewerks Bethesda, später dann, 1976-1977, hätte ihr der Abriss gedroht, wenn nicht eine Bürgerinitiative und engagierte

Denkmalschützer dies zu verhindern gewusst hätten. 1978 wäre das Anwesen fast einem Brand zum Opfer gefallen, bevor es danach als Pflegeeinrichtung und Altersheim genutzt wurde. Seit 1986 steht die Villa unter Denkmalschutz, was allerdings einen zuletzt längeren Leerstand nicht verhindern konnte.

So drohte sie als »Lost Place« nach und nach zu verfallen, wenn sich nicht mit der SCHÖNES LEBEN Gruppe ein Betreiber gefunden hätte, der bereit war, die Villa Amalia wieder in altem Glanz erstrahlen zu lassen und auch das ebenfalls denkmalgeschützte Kutscherhaus wiederherzurichten. Zwar musste der Park der Villa aus wirtschaftlichen Gründen weitgehend für eine Bebauung mit barrierefreien Wohnungen geopfert werden, wodurch der Charakter der Villa als der eines Landhauses teilweise verloren ging. Aber nur so konnte die Villa Amalia erhalten und wieder einem gesellschaftlichen Nutzen zugeführt werden. Unter anderem wird im repräsentativen Erdgeschoss – und zwar im ehemaligen Wohnzimmer der Familie Neuhaus mit seiner schönen Gartenfront – ein Café und Restaurant entstehen. Wenn auch Albert Neuhaus nicht mehr persönlich zu Tisch bitten kann, so würde ihn sicher freuen, dass »seine« Villa Amalia nun wieder mit Leben erfüllt wird.



Lebensraum

Der schönste Lebensraum für Ihr Alter!
Wir bieten Service mit Hotelcharakter,
Komfort und ein modernes Wohnen.



Sicherheit

24-Stunden-Garantie in jeder Lebenslage!
Wir pflegen, umsorgen, helfen und
kümmern uns.



Lebensfreude

Willkommen Gemeinschaft - Adieu
Einsamkeit! Wir leben Geselligkeit, Kultur,
Gesundheit und Kulinarik.



NEUES WOHNGEFÜHL IN WUPPERTAL

Schönes Leben

Wuppertal Villa Amalia

Ihre Selbstbestimmtheit leben Sie in unserer exklusiven Wohnanlage. Die urbane Architektur schenkt durch große Fensterelemente viel Tageslicht und zaubert eine freundliche Atmosphäre in die komfortablen Wohnungen in den Nebengebäuden rund um die zum neuen Leben erweckte Villa Amalia. Die historische Villa selbst bietet zwar keinen Wohnraum, wird aber das Herzstück der Anlage. Als zentraler Ort für Geselligkeit und Kulinarik wird sie Bewohner, aber auch Gäste von außerhalb herzlich im hauseigenen Restaurant, im Café oder in den Veranstaltungsräumen empfangen.

Genießen Sie Geselligkeit mit einem Glas Wein an unserer eleganten Bar oder verabreden Sie sich mit Freunden zum Mittag im Alberts Restaurant. Tauchen Sie ein in unsere vorzügliche Genusswelt - Wildgerichte, jahreszeitliche Kulinarikwochen, wie knackiger Spargel, frische Pfifferlinge oder die geliebte Trüffelbutter, all das lässt sich kulinarisch bei uns finden.

Für Wohlfühlmomente in der Natur lädt die charmant angelegte Parkanlage mit Sitzgelegenheiten unter Bäumen ein. Hier lässt es sich herrlich bei einem netten Gespräch, einem Cappuccino oder einem guten Buch verweilen. Modern und barrierefrei in den eigenen vier Wänden leben und dennoch Sicherheit genießen, macht SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia besonders attraktiv und bietet zahlreiche Perspektiven für ein schönes Zuhause. Gemütlichkeit in stilvollem Ambiente versprechen unsere Club- und Veranstaltungsräume, die ausreichend Raum für schöne Momente und private Festlichkeiten bieten. Unsere Fitnessangebote mit Kraft- und Cardio-Geräten und Kursräumen runden das vitale Angebot ab, während Serviceleistungen wie z. B. Frisör, Massage und Podologie für Ihr Wohlbefinden sorgen.

Zudem legen wir in unserer Anlage viel Wert auf Nachhaltigkeit. Auf das Heizen mit Fernwärme und die Nutzung nachhaltiger Baustoffe dürfen Sie vertrauen. Mit einem Umzug in das SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia entscheiden Sie sich für ein Exklusives Service-Wohnen, ein Zuhause mit wunderbarem Wohlgefühlcharakter. Ihre Individualität, Ihre Lebensweise sowie Ihre Bedürfnisse stehen bei uns im Mittelpunkt. Individuelle Wohnkonzepte sowie das vielfältige Programm für Gesundheit, Kultur, Kulinarik und Sport sorgen für ein ausgeglichenes und abwechslungsreiches Leben. Unser Angebot beinhaltet ergänzend die SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege, Verhinderungspflege und Premium Pflege-Wohngemeinschaft. Bei Bedarf haben Sie somit Gelegenheit, auf Unterstützung im Haushalt, beim Einkauf oder auf Pflege und Umsorgung mit Herz vertrauen zu können.



Als die Tochter einer
Bewohnerin sagte, ihre
Mutter lebe wieder richtig
auf seit dem Einzug bei
uns, hat mich dies im
Herzen berührt.



Helen Bardtenschlager | Leitung Marketing & Kommunikation
SCHÖNES LEBEN Gruppe

Exklusives Service Wohnen

SCHÖNES LEBEN FÜR MENSCHEN
MIT BESONDEREN ANSPRÜCHEN

INNOVATIVES
WOHNKONZEPT



MEIN GENUSS

- Mittagsmenüs im Alberts Restaurant
- Gesunde, regionale Produkte
- Café mit leckeren Kuchen & Bar
- Kulinarische Themenwochen



MEINE WOHLFÜHLMOMENTE

- Kurse für körperliche Gesundheit
- Massage, Physiotherapie, Fitnessgeräte
- Beautylounge, Frisör, Podologie
- Parkanlage, sonnige Außenterrasse



MEINE SICHERHEIT

- 24-Stunden Erreichbarkeit
- SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege
- SCHÖNES LEBEN Verhinderungspflege
- SCHÖNES LEBEN Premium Pflege-WG
- Moderne Haus- und Sicherheitstechnik



MEINE LEBENSFREUDE

- Veranstaltungen: Kultur, Kunst, Geschichte
- Gemeinsame Ausflüge
- Lesungen und Vorträge für mentale Fitness
- Zeit für Gesellschaft in der Villa Amalia



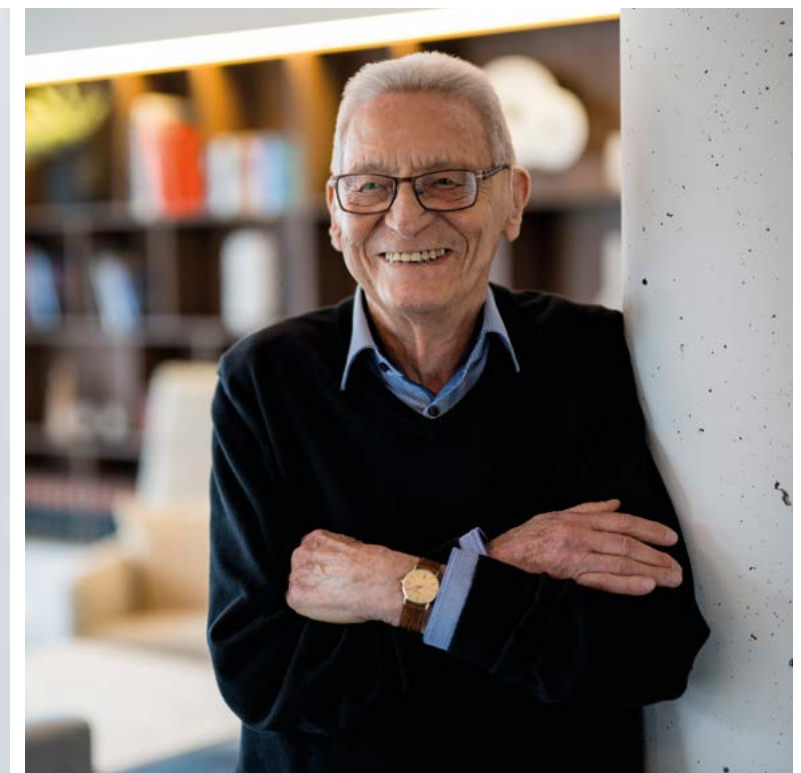
MEIN LEBENSRAUM

- Hochwertige Architektur
- Komfortable 2-Zimmer-Appartements oder
- Penthouse-Wohnungen in 3 Nebengebäuden
- Villa Amalia als zentraler Ort für Gesellschaft



MEINE SERVICEKULTUR

- Concierge-Service für Locations und Event
- Liefer- und Reinigungsleistungen
- Administrations- und Hausmeisterdienste
- Unterstützung bei Abwesenheit



Mein Lebensraum



Reichlich Platz finden Sie oder mit Ihrem Partner zusammen in den insgesamt 67 komfortablen 2-Zimmer-Wohnungen, darunter 9 Appartements im Penthouse-Stil mit Dachterrasse, mit einer Fläche zwischen 44 bis 72 Quadratmetern. Alle Wohnräume befinden sich in den modernen Nebengebäuden rund um die Villa Amalia. Dank der barrierefreien Bauweise sind alle Wohnungen bequem per Aufzug erreichbar, sodass das Wohnen zur Miete besonders attraktiv wird. Die Villa Amalia mit dem historischen Babylonzimmer selbst ist der Mittelpunkt der Anlage und wird der zentrale Ort für Geselligkeit und Kulinarik.

Leben Sie, wie es Ihnen gefällt und gestalten Sie Ihren Wohlfühlort mit! Unser Wohnungsangebot kann wahlweise mit Loggia und Terrasse bezogen werden. In Ihrem neuen Zuhause können Sie sich zudem auf kulinarische Genussmomente freuen, denn eine stilvolle, hochwertige und voll ausgestattete Markenküche erwartet Sie bei Ihrem Einzug – oder Sie überzeugen sich von unseren vielfältigen kulinarischen Angeboten in der Villa Amalia. Eine durch Fernwärme betriebene Fußbodenheizung sowie ein modernes Badezimmer mit großzügiger, ebenerdiger Dusche macht Ihren Wohnraum perfekt. Im Abstellraum finden Sie Anschlüsse für eine Waschmaschine. Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit TV-, Internet- und Telefonanschlüssen ausgestattet, sodass Sie technisch auf nichts verzichten müssen.

Etwas Besonderes haben wir noch für Sie: Wir sind 24 Stunden für sämtliche Anliegen für Sie erreichbar. Zudem übernehmen wir für Sie in Ihrem neuen Zuhause gerne vielfältige Services, damit Sie sich um keine zusätzlichen oder aufwendigen Tätigkeiten kümmern müssen.

CLUBRAUM



EINGANGSBEREICH



BIBLIOTHEK



Meine Sicherheit



Sicherheit steht im Fokus unseres Exklusiven Service-Wohnens in Wuppertal. Unser umfangreiches Leistungs- und Betreuungsangebot ist so konzipiert, dass für Sie in jeder Lebensphase ein individuelles und schönes Leben auf höchstem Niveau möglich ist. Neben einer 24-Stunden-Erreichbarkeit an unserer Rezeption können Sie sich auf eine moderne Haus- und Sicherheitstechnik zum Beispiel in Form einer Videoüberwachung im Zugangsbereich oder einem elektronischen Zugangssystem verlassen. Darüber hinaus steht allen Mietern unsere SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege im Bedarfsfall 24 Stunden zur Verfügung. Die Ambulante Pflege der SCHÖNES LEBEN Gruppe bietet Pflege- und Betreuungsdienste nach persönlichen Bedürfnissen an, um sich rundum geborgen zu fühlen. So können Sie sich in Ihrem neuen Zuhause liebevoll gepflegt und betreut wissen. Neben einer herzlichen Umsorgung übernehmen wir gern die Formalitäten und Anträge mit den Kostenträgern und klären, welche Leistungen für Ihre individuellen Bedürfnisse am besten geeignet sind. Eine Premium Pflege-Wohngemeinschaft 10 Plätzen rundet unser Sicherheitspaket auch für die Zukunft ab. Die WG ist ein modernes, barrierefreies sowie selbstbestimmtes Zuhause in Kombination mit einer hochwertigen, individuellen 24-Stunden-Umsorgung für Menschen aller Pflegegrade. Leben in einer Premium Pflege-WG bedeutet komfortables Wohnen in einem selbst eingerichteten, hellen 1-Zimmer-Appartement, das Teil einer kleinen, familiären Gruppe mit max. 10 Personen ist. Der hauseigene Ambulante Pflegedienst umsorgt die Bewohner dabei auf Wunsch rund um die Uhr. Eine moderne Verhinderungspflege rundet unser Sicherheitspaket ab.

STORY
AUS DER
VERHINDERUNGS-
PFLEGE





Alberts
RESTAURANT



EXZELLENTER SERVICE



KAFFEE & KUCHEN AUSZEIT



REGIONAL & FRISCH

Mein Genuss



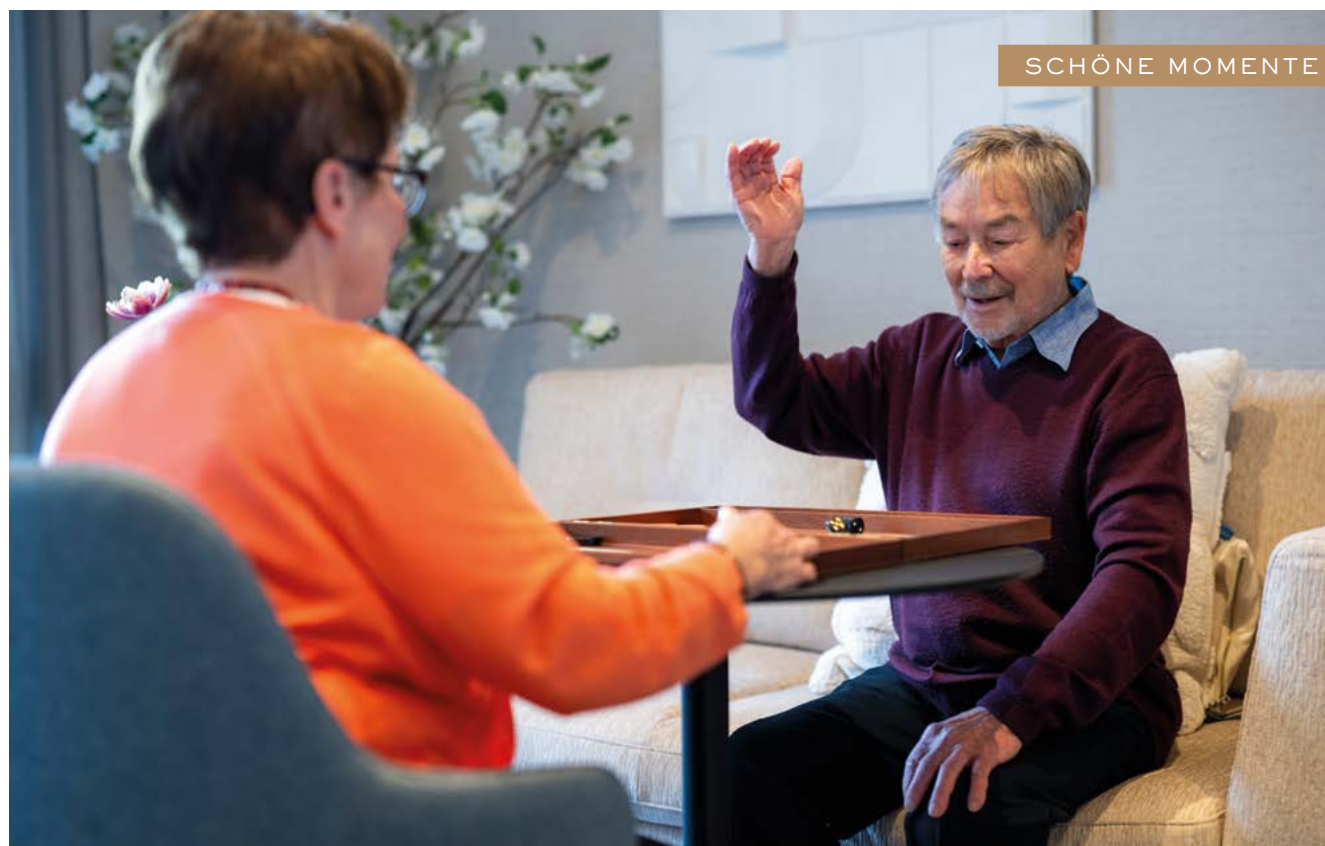
Geschmackvoll genießen in unserem Alberts Restaurant, der perfekte Ort für wunderbare Genussmomente und Geselligkeit. Moderne Eleganz, bequeme Sitzgelegenheiten und ein kleiner Loungebereich verleihen unserem edlen Restaurant in der Villa Amalia einen besonderen Wohlgefühlcharakter. Wir machen Ihren Besuch zu einem besonderen Erlebnis und verwöhnen Sie mit kulinarischen Highlights und Mehrgang-Menüs. Wir leben und lieben Gastfreundschaft! Unser eigenes Küchenteam kocht mit Leidenschaft für Sie täglich frisch und legt großen Wert auf die Qualitätsauswahl der verschiedenen Lebensmittel und Produkte. Genießen Sie die vielfältige Kulinarik bei uns. Feine Kaffeevariationen wie Espresso, Cappuccino oder Latte Macchiato sowie süße Kuchenspezialitäten runden unser sehr gutes kulinarisches Angebot ab. Möchten Sie es sich darüber hinaus gut gehen lassen, dann verbringen Sie schöne Augenblicke an unserer Bar, die ein stilvolles Ambiente verspricht und mit erlesenen und regionalen Weinen sowie leckeren Cocktails Ihren Besuch zu einem puren Genussmoment macht. Es gibt immer einen Grund zu feiern! Planen Sie Familie und Freunde in einem größeren Rahmen einzuladen, dann organisieren wir für Sie gerne Feierlichkeiten in unserem Restaurant und kümmern uns liebevoll um die Details. Auch Gäste außerhalb des SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia sind in unserem Restaurant herzlich willkommen. Ein weiteres Highlight unserer modernen Wohnanlage ist das Café. Hier verwöhnen wir Sie mit köstlichem Kaffee- und Tee Genuss, leckeren Kuchen und herzhaften Snacks. Genießen Sie Kaffeehaus-Flair oder eine klassische Teezeremonie direkt in Ihrem neuen Zuhause.

Meine Lebensfreude



Mit unserem SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia möchten wir Ihnen einen wunderbaren Lebensraum der Zukunft für viel Lebensfreude und schönen Momenten bieten. Genießen Sie kostbare Zeit in Gemeinschaft und verbringen Sie schöne Augenblicke in unserer Bibliothek oder für einen gemeinsamen Filmabend in unserem Salon, bei unseren wöchentlichen Veranstaltungen und Freizeitangeboten. Besondere Erlebnisse, menschliche Verbindungen und ein Ort zum Wohlfühlen schenken pures Glück und wertvolle Erinnerungen. Gleichzeitig finden Sie bei uns vielfältige Gelegenheiten für Ihre persönliche Auszeit. Yoga oder Massage? Lassen Sie die Seele baumeln oder nutzen Sie unsere vitalen Angebote für Körper und Geist. Unser Wohnkonzept und die Möglichkeit, individuelle Pflege- und Betreuungsangebote nach Bedarf hinzuwählen zu können, bietet die wunderbare Gelegenheit das Leben in Zweisamkeit verbringen zu können, auch wenn beispielsweise ein Partner teil auf pflegerische Betreuung angewiesen ist.

»
Zuhause – der Ort, wo wir
mit Familie und Freunden
leben und den wir uns
nach unseren Wünschen
gestalten können.
«



SCHÖNE MOMENTE



GEMEINSAMER GENUSS

»
Zu meiner Überraschung habe
ich sogar einen tollen, neuen
Partner gefunden.
Dass ich mich nochmal neu
verliebe, habe ich nie für
möglich gehalten.

«

URSULA | BEWOHNERIN

DIESE UND
WEITERE STORIES



Willkommen in Ihrem

Lebensraum der Zukunft

UNSER EXKLUSIVES SERVICE-WOHNEN
ALLES AUF EINEM BLICK

- Exklusives Service-Wohnen ab 2.099 € (Komplettpaket)
 - 67 barrierefreie 2-Zimmer-Wohnungen | 44 bis 72 m²
 - 9 Wohnungen im Penthouse-Stil mit Dachterrasse
 - Historische Villa Amalia als zentraler Ort für Gesellschaft & Kulinarik
 - Moderne Einbauküche
 - Große, bodentiefe Fensterelemente
 - Eine durch Fernwärme betriebene Fußbodenheizung
-
- Unser Sicherheitsversprechen: 24-Stunden-Erreichbarkeit
 - Stilvolles, öffentliches Alberts Restaurant mit Terrasse und Café
 - Clubraum und Kaminzimmer
 - Veranstaltungs- und Meeting Räumlichkeiten
 - Vielseitiger Fitnessbereich mit Kursangeboten
 - Beauty-Bereich mit Frisör, Podologie, Massage
 - Tiefgarage mit Stellplätzen
 - Umfangreiche Serviceleistungen
-
- SCHÖNES LEBEN Ambulante Pflege
 - SCHÖNES LEBEN Verhinderungspflege
 - SCHÖNES LEBEN Premium Pflege-WG

•
hier&jetzt

DAS MAGAZIN FÜR MEIN SCHÖNES LEBEN

JETZT ENTDECKEN!



PREMIUM-RESIDENZEN

SCHÖNES LEBEN Wuppertal Villa Amalia | Briller Straße 117 | 42105 Wuppertal
0202 2615060 | wuppertal@schoenes-leben.org | www.schoenes-leben.org